فرم درخواست خرید « میدان دام محمد آباد اصفهان» از طریق مزایده

الف) درخواست خرید:

اینجانب (نام و نام خانوادگی /شرکت).....با مشخصات به شرح جدول (۱) (بدون شریک ☐، دارای شریک با مشخصات به شرح جدول (۴) ☐)و با اطلاع کامل از کلیه مندرجات خلاصه آگهی عرضه « **میدان دام محمد آباد اصفهان**» منتشره در روزنامه‌های کثیرالانتشار (شرق و مردم سالاری مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ و ۱۴۰۵/۰۷/۲۷) و نسخه تکمیلی آگهی و آخرین اطلاعیه‌های منتشر شده در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی (بخش آگهی‌های عرضه)؛ ضمن قبول و آگاهی از کلیه شرایط مندرج در این فرم و همچنین کلیه قیود و شرایط و ضوابط مقرر در آگهی عرضه، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری و قوانین و مقررات مربوطه، درخواست خرید موضوع مزایده را به شرح جدول شماره (۲) اعلام می‌نمایم/می‌نماید:

جدول ۱– مشخصات خریدار(حقیقی/حقوقی)

نام و نام خانوادگی/ نام شرکت				
نام پدر/نوع شرکت	**شماره شناسنامه/ شماره ثبت**	**تاریخ تولد/تاریخ ثبت**	**محل صدور/محل ثبت**	**کد ملی/شناسه ملی**
کد پستی	**شماره تلفن**	**شماره فاکس**	**تلفن همراه**	**نشانی پست الکترونیک**
نشانی پستی				

جدول ۲– قیمت پیشنهادی و شرایط پرداخت بهای مورد معامله برای خرید

مشخصات موضوع معامله			**مبلغ کل به عدد (ریال)**	**مبلغ کل به حروف (ریال)**
نشانی	**مساحت (متر مربع)**			
	عرصه	**اعیان**		
اصفهان، ابتدای جاده شیراز، جنب پل راه آهن و شماره گذاری، خیابان شهرک صنعتی، بعد از پادگان سپاه	**۱،۰۷۲،۶۱۰**	**مطابق گزارش ارزیابی**		
شرایط تسویه ثمن معامله			**نرخ سود فروش اقساطی**	**مهلت پرداخت حصه نقدی**
۲۰ درصد نقد – ۳۰ درصد حصه اقساطی ٤ ماه پس از انعقاد قرارداد و مابقی در دو قسط ٦ ماهه (یکساله)			**٪۲۳**	**۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی**

ب) شرایط مزایده:

۱- بر اساس نقشه برداری صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری در رشته نقشه برداری و گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته امور ثبتی مساحت کل تحت تصرف شرکت به میزان ۱،۰۷۲،۶۱۰ مترمربع بوده شامل پلاک ثبتی ۲۱۸۲/۲۷ به مساحت ۵۰۷،۵۱۰ مترمربع دارای سند مالکیت شش دانگ به نام شرکت پشتیبانی امور دام کشور با کاربری زراعی –باغ بوده و پلاک ثبتی ۲۱۸۲/۲ به مساحت ۵۶۵،۱۰۰ مترمربع فاقد سند مالکیت به نام شرکت مزبور بوده که براساس گزارش کارشناس ثبتی مطابق با سند انتقال ۶۱۴۱۰ مورخ ۱۳۶۹/۱۲/۱۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۸۲ اصفهان ،تمامی ۵۴/۷۳ هکتار از نود ویک هکتار و هشتصد متر مربع از ۲۶۰ هکتار از ۲۲۰۰ هکتار اراضی پلاک ۲۱۸۲/۲ بخش شش ثبت اصفهان از طرف اداره دامپروری استان اصفهان به اداره کل کشاورزی استان اصفهان صلح حقوق گردیده است ، بنابراین با توجه به شرایط مزبور عرصه بنگاه مزبور توسط کارشناسان رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته است.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

۲- براساس گزارش کارشناس رسمی در رشته نقشه برداری و مطابق با گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته کشاورزی و منابع طبیعی از اراضی دارای سند به پلاک ثبتی ۲۱۸۲/۲۷ ، میزان ۲۵۵،۰۵۲ متر مربع مستثنیات و ۲۵۲،۴۵۸ متر مربع اراضی ملی و در قسمت فاقد سند به پلاک ثبتی ۲/۲۱۸۲ میزان ۵۵۸،۶۳۵ متر مربع مستثنیات و ۶،۴۶۵ متر مربع اراضی ملی می باشد لذا برای آن بخش از اراضی ملی فاقد سند صرفاً حق بهره برداری و حق انتفاع از عرصه توسط کارشناس رسمی مورد ارزیابی قرار گرفته است.

۳- مطابق نامه شرکت پشتیبانی امور دادم کشور مالکیت زمین در اختیار شرکت میزان ۵۰۷،۵۱۰ مترمربع بوده و مابقی عرصه به نام دامپروری سابق که بنگاه مذکور قبل از انقلاب به سازمان دامپروری تغییر نام و در سال ۷۱ منحل و وظایف آن به سازمان جهاد سازندگی وقت منتقل گردیده است.

۴- مطابق نامه استانداری اصفهان اراضی میدان دام محمدآباد در حریم بهارستان و در پهنه کشاورزی و باغات و در مجاورت پهنه صنعتی قرار دارد.

۵- هرگونه بدهی و عوارض تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام و پس از آن بر عهده خریدار می‌باشد.

۶- بر اساس محدودیت مقرر در جزء (۳) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت، مبنی بر امکان واگذاری اموال و دارایی‌های دولت به مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی تنها پس از دو بار فراخوان عمومی و با عنایت به عرضه اول این دارائی، موسسات و نهادهای یاد شده امکان شرکت در مزایده را نخواهند داشت.

۷- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع المعامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی و تبصره‌های آن نمی‌باشند. خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقده، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت. اعلام برنده مزایده منوط به اخذ پاسخ مطلوب استعلام موارد ذکر شده فوق از مراجع ذیربط خواهد بود. در هر صورت اعلام برنده و قطعیت معامله، نافی مسئولیت قانونی خریدار در قبال تعهدات موضوع بند مذکور نخواهد بود.

۸- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین‌نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت‌های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.

۹- به منظور امکان بررسی میزان بدهی متقاضیان به شبکه بانکی، متقاضیان مکلف هستند به سایت شرکت مشاوره رتبه‌بندی اعتباری ایران به نشانی https://nics۲٤.ir مراجعه و از قسمت «رتبه اعتباری شما» نسبت به دریافت گزارش اعتباری خود حسب مورد "اعتبارسنجی اشخاص حقیقی" یا "اعتبارسنجی اشخاص حقوقی" اقدام و همراه با سایر مدارک تحویل نمایند. تاریخ صدور گزارش مزبور حداکثر ۳ روز قبل از آخرین مهلت ارسال مدارک می‌باشد. گزارش مذکور باید به یکی از روش‌های زیر معتبر و یا مورد تأیید باشد:

الف) یکی از شعبات بانک‌ها و موسسات مالی معتبر نظام بانکی کشور حداقل آن قسمت از گزارش صادره که در آن «بدهی سررسید شده پرداخت نشده» قید گردیده به نحو مقتضی از جمله ممهور نمودن به مهر شعبه؛ تأیید نماید.

ب) با اخذ کد یکبار مصرف ورود به سامانه از متقاضی؛ استعلام مجدد برخط توسط سازمان خصوصی‌سازی صورت گیرد.

ج) در صورت عدم امکان هر یک از موارد فوق و به تشخیص کمیسیون مزایده؛ اعلام برنده بر اساس مستندات موجود صورت خواهد گرفت لیکن انعقاد قرارداد با برنده منوط به اخذ ارائه گزارش معتبر (از جمله استعلام کتبی سازمان خصوصی‌سازی از شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران) خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم تأیید اصالت گزارش ارائه شده پس از اعلام برنده؛ سپرده شرکت در مزایده برنده به نفع سازمان خصوصی‌سازی ضبط خواهد شد. متقاضی با شرکت در مزایده و تحویل این فرم حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی در این زمینه را در هر مرجع قضایی و یا داوری از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۰-مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۱۱-خریدار ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می‌باشد.

۱۲-خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلال در رقابت می‌باشند. همچنین خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضدرقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق‌الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

۱۳-نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.

۱۴-قیمت مندرج در آگهی عرضه قیمت پایه مزایده می‌باشد. بالاترین قیمت پیشنهادی، مبنای تعیین برنده مزایده قرار می‌گیرد.

۱۵-گزارش ارزیابی و تعیین قیمت پایه (گزارش کارشناس رسمی دادگستری)، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، سند مالکیت و سایر قوانین، مقررات، دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه‌های مرتبط با واگذاری‌ها در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی www.ipo.ir (بخش آگهی‌های عرضه) موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. علاوه بر این، کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی موضوع معامله قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات از آخرین وضعیت حساب‌های بنگاه و اطلاعات مربوطه دیگر را ندارد. لازم به ذکر است گزارش ارزیابی به منظور بهره‌برداری فروشنده تهیه و صرفاً جهت اطلاع خریدار در دسترس قرار داده شده است؛ خریدار می‌بایست در تصمیم‌گیری برای خرید موضوع مورد معامله، به ارزیابی‌های فنی و مالی خود اتکا نماید.

۱۶-سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است و در قبال پیشنهادهای فاقد امضاء، مبهم، مشروط، مخدوش (لاک گرفته و خط خورده)، بدون سپرده، ضمانت‌نامه‌های بانکی فاقد اعتبار و یا پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر تسلیم شده باشند، تکلیفی نخواهد داشت.

۱۷-در صورتی که برنده اول مزایده، ظرف حداکثر مهلت مندرج در آگهی از تاریخ نامه اعلام برنده، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و امضای قرارداد مطابق نمونه موجود در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی که به رؤیت رسیده است، اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده وی (نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) به نفع سازمان خصوصی‌سازی ضبط خواهد شد. همچنین در صورت تعیین برنده دوم توسط «کمیسیون مزایده» و استنکاف وی از اقدام به شرح فوق، سپرده شرکت در مزایده برنده دوم نیز ضبط خواهد شد.

۱۸-تاریخ ارسال نامهٔ تصمیمات کمیسیون مزایده (از طریق پست یا دورنگار (فکس) یا رایانامه (ایمیل)) به نشانی درج شده در این فرم، به عنوان تاریخ ابلاغ و مبداء محاسبه مهلت تعیین شده برای پرداخت ثمن نقدی معامله، ارائه اسناد، مدارک و تضامین و امضاء قرارداد واگذاری، محسوب می‌گردد و متقاضی با امضاء این فرم حق هرگونه اعتراض در این زمینه را در آینده از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۹-به متقاضی توصیه می‌شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، از انتقال وجه سپرده به حساب سازمان خصوصی‌سازی (مندرج در آگهی عرضه و نیز پیوست شماره (۱) در زمان مقرر اطمینان حاصل نماید. در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک ازمتقاضیان (که تا مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده‌اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می‌گردد. در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می‌شود. لازم به ذکر است ارائه هرگونه چک بابت سپرده شرکت در مزایده مورد قبول نمی‌باشد.

۲۰-در صورت واریز ثمن معامله توسط برنده اول، استرداد سپرده شرکت در مزایده نفر دوم مزایده منوط به انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد. در هر صورت سپرده شرکت در مزایده صرفاً به متقاضی (به شرح جدول (۳)) مسترد خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم اعلام شماره حساب، مطابق قانون اقدام خواهد شد.

جدول ۳- مشخصات بانکی اعلامی متقاضی جهت استرداد سپرده شرکت در مزایده

نام متقاضی مندرج در جدول شماره (۱) این فرم	شماره شبای بانکی شخص متقاضی/ شماره ضمانت‌نامه بانکی	نام بانک	امضاء/مهر

۲۱-تسلیم تضمین‌های موضوع ماده (۵) آیین‌نامه نظام اقساطی و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری، حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی و سایر تعهدات الزامی است.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید « میدان دام محمد آباد اصفهان» از طریق مزایده

۲۲- سازمان خصوصی‌سازی به موجب ماده (۴۳۶) قانون مدنی در فرض وجود عیب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید موضوع معامله را بر اساس اختیارات خود طی فرآیند رقابتی ارائه می‌نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه خیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۲۳- رسیدگی، اظهارنظر و اتخاذ تصمیم در مورد شکایات و دعاوی بین خریدار و فروشنده، در صلاحیت هیات داوری موضوع ماده (۳۰) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی می‌باشد. از این‌رو مزایده‌گر حق طرح هرگونه دعاوی نزد سایر مراجع قضایی را از خود سلب و ساقط نموده است. رأی مرجع مزبور در این خصوص قطعی و لازم الاجرا می‌باشد.

۲۴- خریداران متعهد به رعایت قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه و دستور العمل‌های اجرایی آن می‌باشند.

جدول ۴- میزان مشارکت در خرید هر یک از خریداران

نام هر یک از خریداران	شماره شناسنامه/ شماره ثبت	کد ملی/شناسه ملی	محل صدور/ محل ثبت	میزان مشارکت در خرید	محل امضاء(اشخاص حقیقی)/ امضاء مجاز با مهر شرکت (اشخاص حقوقی)

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

پیوست شماره ۱: فهرست مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده

چگونگی قرار دادن اسناد مزایده در پاکت‌های مربوطه:

پاکت (الف) شامل :

۱- اصل رسید واریز سپرده نقدی و یا اصل ضمانت‌نامه بانکی به شرح جدول زیر:

۱- اصل رسید واریز سپرده نقدی		۲- اصل ضمانت‌نامه بانکی
شماره شبا	IR ۱۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۱۵۰۶۳۷۴۵۷۷ نزد بانک مرکزی به نام سازمان خصوصی‌سازی	ارائه ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت‌نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی.
شناسه واریز	۹۵۵۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
شناسه ملی سازمان خصوصی‌سازی	۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰	

*** هیچگونه چکی مورد قبول نمی‌باشد. از انتقال وجه سپرده شرکت در مزایده اطمینان حاصل نمایند. ضمناً با توجه به تعریف شناسه واریز برای مبلغ سپرده شرکت در مزایده، تأکید می‌شود دقیقاً مبلغ اعلام شده (بدون گرد کردن) به حساب اعلامی واریز گردد، در غیر این‌صورت انتقال وجه صورت نمی‌پذیرد.**

۲- فرم تکمیل شده مشخصات متقاضیان

پاکت (ج) شامل :

– اشخاص حقیقی و شریک/شرکاء حقیقی:

۱- فرم تکمیل شدهٔ "درخواست خرید"
۲- اصل گزارش اعتبارسنجی دریافتی از شرکت مشاوره رتبه‌بندی اعتباری ایران (موضوع جزء (۹) بند (ب) فرم درخواست خرید)
۳- تصویر شناسنامه
۴- تصویر کارت ملی

– اشخاص حقوقی و شریک/شرکاء حقوقی:

۱- فرم تکمیل شده "درخواست خرید"
۲- اصل گزارش اعتبارسنجی دریافتی از شرکت مشاوره رتبه‌بندی اعتباری ایران (موضوع جزء (۹) بند (ب) فرم درخواست خرید)
۳- تصویر اساسنامه شرکت
۴- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی
۵- فهرست سهامداران به انضمام تصویر آخرین صورتجلسه مجمع عمومی شرکت
۶- تصویر آخرین آگهی ثبت صورتجلسه تعیین مدیران و صاحبان امضای مجاز شرکت در روزنامه رسمی به همراه تأییدیه آخرین تغییرات از اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری محل ثبت
۷- تصویر شناسنامه صاحبان امضای مجاز
۸- تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز
۹- نشانی کامل، کد پستی محل سکونت و شماره تلفن تماس صاحبان امضای مجاز
۱۰- شناسه ملی
۱۱- نشانی کامل محل اصلی فعالیت، دفتر مرکزی (اقامتگاه قانونی)، شماره تلفن‌های تماس و دورنگار.